ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εμφάνιση Μαρκατορική Προβολή			
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
ΟΤ692	T2	304401.53	4485876.50
ΟΤ693	T4	304335.87	4485888.56
	T5	304385.95	4485873.78
ΟΤ693α	T2	304286.95	4485903.00
	T3	304331.91	4485889.73

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) – Εμφάνιση Μαρκατορική Προβολή			
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
7	X10	304268.83	4485888.54
	X11	304387.48	4485853.54

Κωδικός Φύλλου:
03040–44856/0.5

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82–84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αποφ. 33730/1691 – ΦΕΚ 644/Δ/13–07–87 & Τροποποίησή: Αποφ. 95265/6292 – ΦΕΚ 870/Δ/28–11–91) General Urban Development Plan
- Όριο οικείου πόλης Πτολ/δας (Π.Δ./29–09–88 – ΦΕΚ 897/Δ/27–12–88 & Ανανεώρηση Απόφ.340/93 – ΦΕΚ 1428/Δ/9–12–93) Town – plan boundaries – Ptolemaida
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης Βιοτεχνίας Manufacturing park development zone limit
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης Βιομηχανίας Industrial park development zone limit
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών Wholesale and warehouses development zone limit
- Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων Other special incentive limit
- Όριο περιοχής Αγροκτήμου Πτολ/δας – Υπό έγκριση Town plan boundaries – Agrokipio – Under approval
- Όριο πολεοδομικής ενότητας – Γειτονιάς City Planning Unit – Neighborhood Boundary
- Οριογραμμή διατοοοδμενης Περιοχής Boundary line
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Κ.Χ. — Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων Public Open Space
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Area Ratio District Bounbary
- I , II — Τομείς συντελεστών δόμησης Floor Area Ratio Districts
- Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης Building Regulations – District Boundary
- Α Β Γ — Τομείς λοιπών όρων δόμησης Other Building Regulations Districts
- Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης Planning Control Zone
- Νέα κράσπεδα New Wayside
- Πεζόδρομος Pedestrian way

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α		ΤΟΜΕΑΣ Β		ΤΟΜΕΑΣ Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	500	14	600	16	600	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300	10	400	12	400	14
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%		60%	
Μ.Τ.	8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		8.5 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%		11 ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 35%	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ						

- Χρήσεις που απαγορεύονται
- Ζώνη

ΑΡΘΡΟ 3 (Π.Δ. 59/29–06–18 – ΦΕΚ 114/Α/20–06–18)

B / A
A = γενική κατοικία και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 3
B = πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 9 (Π.Δ. 59/29–06–18 – ΦΕΚ 114/Α/20–06–18)

01,02 / Ε,Κ / Βι
Βι = Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο και λοιπές χρήσεις κατά το άρθρο 9
01 = Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
02 = Εγκαταστάσεις ΑΠΕ
Ε = Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
Κ = Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών

ANDRIANA KATSINA
29/05/2025 14:10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 147, ΤΗΛ.ΑΥΤΟ: 2106929000, 2106929024 ΕΦΑΡΜΟΓΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (16)

ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ (008)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

	03040–44865	
03036–44862	03040–44862	
03036–44859	03040–44859	03044–44859
	03040–44856	03044–44856

Β.Γ. Β.Μ. Β.Τ.
Β.Γ. ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟΣ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 1.000072

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΣΥΝΘΕΣΗ		
ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2007	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	2009	Δ. ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 247/2000, 395/2006, 231/2009 ΚΑΙ 232/2009 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ 147/2019 ΚΑΙ 148/2019 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΛΑΚΕΝΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΙΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β.ΠΑΣΧΑΛΗΣ-Β.ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "GEODATA Ε.Ε."
ΘΕΜΑ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3,5 ΚΑΙ 7
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ 7 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2.1
6/8

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1999 - 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΠΙΒΛΕΦΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ